

Državni inspektorat, Zagreb, Šubićeva 29, OIB: 33706439962, zastupan po glavnom državnom inspektoru dr. sc. Andriji Mikuliću, sukladno članku 30. stavka 1. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18) i Odluke glavnog državnog inspektora, KLASA: 372-03/19-01/147, URBROJ: 443-01-01/4-19-1 od 8. studenog 2019. raspisuje

## **JAVNI POZIV**

**za uzimanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek**

### **I. PREDMET POZIVA**

Državni inspektorat obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu poslovnog prostora u Osijeku koje bi dali u zakup površine do 1590 m<sup>2</sup>, a koje trebaju udovoljavati potrebama Državnog inspektorata za obavljanje djelatnosti, odnosno za smještaj približno 106 državnih službenika i namještenika.

### **II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU**

**Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati sljedeće karakteristike:**

- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (uredski prostori, prostor za arhivu, prostor za odlaganje uredskog materijala i sl.),
- poslovni prostor mora bit uređen, bez potrebe za ulaganjima zakupnika i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, klima, grijanje, telefon, Internet i dr.), a sve instalacije moraju biti ispravne,
- može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom na svoj trošak, prema zahtjevu zakupnika,
- sklapanje ugovora o zakupu je na 3 (tri) godine uz mogućnost produženja.

### **III. PRI ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE UZ ISPUNJAVANJE NAVEDENIH UVJETA POSEBNO ĆE SE VREDNOVATI**

- najniži iznos zakupnine,
- iskoristivost poslovnog prostora za namjene za koje će se koristiti,
- broj parkirnih mjesta,
- blizina i dostupnost javnog gradskog prijevoza.

### **IV. PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva.

### **V. DOKUMENTACIJA**

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke – adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa),
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po m<sup>2</sup> površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, ispisan brojkama i slovima),

- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastruktura), **može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom na svoj trošak, prema zahtjevu zakupnika,**
- potpis ponuditelja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana – **ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati,**
- ZK izvadak za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana),
- posjedovni list (ne stariji od 30 dana),
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti Izvadak iz sudskog registra, (ne stariji od 30 dana), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz legalnosti nekretnine (građevinska dozvola ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda glavnog projekta ili rješenje kojim se odobrava građenje ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda o izvedenom stanju),
- izjava o nekažnjavanju da se protiv pravne/fizičke osobe, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci).

## VI. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u **zatvorenim omotnicama** na adresu: **Državni inspektorat, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora Područni ured Osijek – NE OTVARATI“.**

Rok predaje ponuda je **29. studenog 2019. godine**, bez obzira na način dostave.

Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.

**Ponuditelji će omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.**

O datumu pregleda ponuditelji će biti pisano obaviješteni.

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

**Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti srijedom u terminu trajanja Javnog poziva u vremenu od 13:00 – 14:00 sati na telefon 01/2375-237.**

## VII. OSTALO

Državni inspektorat zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu. Javni poziv biti će objavljen u „Narodnim novinama“ i na mrežnim stranicama Državnog inspektorata - <https://dirh.gov.hr/>.

**Napomena:**

Prema odredbama članka 46. stavka 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/2018) Državni inspektorat ne može sklopiti ugovor o zakupu nekretnine s trećim osobama bez suglasnosti Ministarstva državne imovine.

Sukladno navedenom, a prije sklapanja ugovora, Državni inspektorat će zatražiti suglasnost mjerodavnog tijela.

Državni inspektorat zadržava pravo ne odabrati ponudu ponuditelja ili poništiti Javni poziv bez obrazloženja i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku Javnog poziva.

KLASA: 372-03/19-01/149

URBOJ: 443-01-01/4-19-1

U Zagrebu, 8. studenog 2019.

**GLAVNI DRŽAVNI INSPEKTOR**  
**dr. sc. Andrija Mikulić**